

Fragen Sie uns

Tel DE: 030 / 6485436

[E-Mail](#) | [Rückruf](#) | [Termin](#)



[Aktuell](#) [Wir über Uns](#) [Kontakt](#) [Baufinanzierung](#) [Immobilien](#) [Unternehmensberatung](#)

## Aktuell

In Deutschland bewegten sich die Baukreditzinsen in den letzten Jahren auf einem historisch niedrigen Niveau. Für eine mittel- bis langfristige Zinsbindung lagen die Höchstzinsen zwischen 4 und 5 Prozent. Kredite mit einer Zinsbindung von 5 Jahren lagen sogar unter 3 Prozent. Sie sind damit weit entfernt von den absoluten Höchstständen in den 90er Jahren. Damalige Bauherren mussten mit einer Zinshöhe zwischen 8 und 10 Prozent kalkulieren. Seit einigen Monaten liegen die Zinsbewegungen nur zwischen 0,1 bis 0,3 Prozent.

Auf die Baukreditzinsen gibt es mehrere Einflussfaktoren: Der größte Einfluss liegt in den niedrigen Leitzinsen der Europäischen Zentralbank, die aufgrund der Finanz- und Wirtschaftskrise die Konditionen seit dem Krisenjahr 2008 mehrfach gesenkt hat.

Voraussichtlich werden die Leitzinsen auch im Jahr 2011 auf einem niedrigen Niveau bleiben, da die weltweite Krise noch lange nicht ausgestanden ist.



Mahlsdorfer Str. 52, 12555 Berlin-Köpenick

**DR. KLEIN**

DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

Alle Logos und Warenzeichen auf dieser Seite sind Eigentum der jeweiligen Besitzer und Lizenzhalter.  
Im übrigen gilt Haftungsausschluss. Weitere Details finden Sie im [Impressum](#).

Die Artikel sind geistiges Eigentum des/der jeweiligen Autoren,  
alles andere © 2010 - 2011 by [Baufinanzierung](#), [Immobilien](#), [Unternehmensberatung](#) Firma Frank Klöditz